



PROVINCIA DI TORINO

CITTÀ DI CASELLE TORINESE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 51 del 25/11/2021

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA EX ART. 16 DEL D.P.R. 06/06/2001 N. 380 S.M.I. - APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaventuno, addì venticinque del mese di Novembre alle ore 18:30 , nella sede delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono presenti i signori:

	Nome	P	A		Nome		
1	BARACCO LUCA	X		10	CARACCILO ARTURO	X	
2	SANTORO ERICA	X		11	PAVANELLO MARCO		X
3	GREMO PAOLO	X		12	VALLE PIER PAOLO	X	
4	ISABELLA GIOVANNI	X		13	FAVERO ALESSANDRO		X
5	GRIMALDI ANGELA	X		14	FONTANA ANDREA		X
6	MIGLIORINO FABIO	X		15	GIAMPIETRO ROBERTO	X	
7	SIRACUSA GIUSEPPE		X	16	DOLFI ANDREA		X
8	ALLERI CRISTINA	X		17	MALINVERNI ILARIA		X
9	SERGNESE STEFANO	X					

Assume la presidenza il Sig. Luca Baracco

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Dott.ssa Diana VERNEAU.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta



PROVINCIA DI TORINO

## CITTÀ DI CASELLE TORINESE



**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA EX ART. 16 DEL D.P.R. 06/06/2001 N. 380 S.M.I. - APPROVAZIONE.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### RICHIAMATI:

La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 5 ottobre 2020 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023. Art. 153 e 170 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267";

La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 21 dicembre 2020 "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021-2023 – Approvazione;

La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 dicembre 2020 "Approvazione Bilancio di previsione armonizzato per il triennio 2021/2023";

La Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 6 febbraio 2020 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022";

La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 30.7.2016 ad oggetto "Regolamento Comunale per l'esercizio del controllo interno degli atti e delle azioni amministrative (art. 3 D.L. 174/2012 l. 213/2012)";

#### VISTI:

Il D. Lgs. 126 del 10.08.2014 il quale integra e modifica il precedente D. Lgs 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42;

La Legge 178 del 30 dicembre 2020 (legge di bilancio 2021);

lo Statuto Comunale;

il Regolamento di Contabilità;

il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

l'aggiornamento al Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (PTPCT) approvato con deliberazione della GC n. 25/2021;



PROVINCIA DI TORINO



## CITTÀ DI CASELLE TORINESE

Le linee guide ANAC 4/2018, così come aggiornate con deliberazione C.C.

n. 636/2019;

### Richiamati:

- la Deliberazione n. 51 del 09/06/1992, con la quale è stata approvata la rideterminazione e l'aggiornamento dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ex artt. 5-10 della legge 28/01/1977 n. 10, e i successivi aggiornamenti periodici approvati con Deliberazioni Consiliari;
- L'art. 16 sesto comma del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 s.m.i. che prevede: "Ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale";
- La Deliberazione n. 58 del 7/11/2016 avente all'oggetto: "Aggiornamento dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ex art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 s.m.i. – Integrazione delle norme per il calcolo e l'applicazione degli oneri – Approvazione"

Dato atto che nella citata Deliberazione n. 51 del 09/06/1992 è previsto l'aggiornamento e la revisione dei valori contenuti nella stessa, utilizzando gli indici riportati nell'ultimo Bollettino Regionale di variazione dei prezzi delle opere in argomento, in particolare quelli riportati alle tabelle n. 7-8-11-13-18;

Viste le tabelle n. 7-8-11-13-18 relative alla variazione dei prezzi delle opere in argomento, ultime presenti, fatte pervenire dal Collegio Costruttori Edili di Torino – periodo gennaio 2017- dicembre 2020 ultimo disponibile;

Visto l'art. 17 comma 4 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., che prevede: "Al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali";





PROVINCIA DI TORINO



## CITTÀ DI CASELLE TORINESE

Ritenuto dover provvedere, come disposto dall'art. 16 sesto comma del

D.P.R. n. 380/01 s.m.i., all'aggiornamento dei valori attualmente vigenti, contenuti nella Deliberazione n. 58 del 7/11/2016, applicando un aumento pari a + 1,07 % determinato in base ai valori contenuti nelle tabelle succitate;

Vista la L.U.R. n. 56/77 s.m.i. vigente;

Visto il D.P.R. n. 380 s.m.i.: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia";

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- Il Dirigente Area Tecnica per quanto riguarda la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Il Dirigente dell'Area Amministrativa Contabile per quanto riguarda la regolarità contabile;

Con votazione palese unanime e favorevole

### **DELIBERA**

- Di approvare l'aggiornamento dei valori di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 7/11/2016, citata in premessa, applicando un aumento pari a + 1,07 % riportato nelle tabelle I- II- III - IV, allegate alla presente deliberazione, della quale devono considerarsi parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto che le norme e i valori non oggetto di adeguamento con la presente Deliberazione restano validi ed efficaci, così come approvati con la deliberazione consiliare n. 58 del 7/11/2016;
- Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 comma 4 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali;



PROVINCIA DI TORINO

CITTÀ DI CASELLE TORINESE



- Di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di procedere per i successivi aggiornamenti delle tabelle I,II,III,IV tramite proprio provvedimento, laddove gli stessi aggiornamenti siano un mero calcolo matematico finalizzato all'adeguamento.

Con successiva votazione palese unanime e favorevole si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.



PROVINCIA DI TORINO



---

CITTÀ DI CASELLE TORINESE

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
Luca Baracco

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Diana VERNEAU

(atto sottoscritto digitalmente)



PROVINCIA DI TORINO

## CITTÀ DI CASELLE TORINESE



Area tecnica

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 49 DEL 09/11/2021

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA EX ART. 16 DEL D.P.R. 06/06/2001 N. 380 S.M.I. -  
APPROVAZIONE.**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

Lì, 15/11/2021

Il Responsabile  
Matteo Tricarico / INFOCERT SPA  
(parere sottoscritto digitalmente)



PROVINCIA DI TORINO

CITTÀ DI CASELLE TORINESE



PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 49 DEL 09/11/2021

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA E SECONDARIA EX ART. 16 DEL D.P.R. 06/06/2001 N. 380 S.M.I. -  
APPROVAZIONE.**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

Li, 19/11/2021

Il Responsabile  
DE LEO MARIO / INFOCERT SPA  
(parere sottoscritto digitalmente)