CITTA' DI CASELLE TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

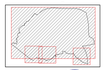
Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56 e s.m.i. art. 17, 3° comma

VARIANTE DI REVISIONE GENERALE

al PRGC vigente approvato con DGR n° 1-2976 del 22/01/2000

Adozione Proposta Tecnica Progetto Preliminare D.C.C. n. __ del __/__/____

Proposta Tecnica Progetto Preliminare



Progetto

SMA PROGETTI

Il Sindaco — Luca Baracco

Il Segretario Comunale — Dana Vernieau

Il Responsabile del Procedimento — Giorgio Bertolino

Data:

TITOLO ELABORATO	NUMERO ELABORATO
Planimetria generale di progetto	P2.2
Base cartografica: Base catastale e BDTRE - aggiornamento 2021	SCALA: 1:5.000

Legenda

Aree residenziali

- RS - Aree residenziali consolidate sature (art. 8.2)
- Rsa1 - Aree residenziali consolidate sature all'esterno del vincolo aeroportuale di inedificabilità assoluta (art. 8.2.3)
- RSa2 - Aree residenziali consolidate sature all'interno del vincolo aeroportuale di inedificabilità assoluta (art. 8.2.1)
- RSb - Aree residenziali consolidate sature all'esterno del vincolo aeroportuale di inedificabilità assoluta (art. 8.2.3)
- RI - Aree ex produttive, di nuovo insediamento residenziale (art. 8.5.1.2)
- RA - Aree di nuovo insediamento residenziale con atterraggio di SU dal Parco centrale (art. 8.5.1.3)
- RPa - Aree consolidate sature di E.E.P. (art. 8.2.1)
- RSb - Aree residenziali consolidate non sature (art. 8.2.2)
- RSr - Edifici e volumi residenziali a rustici di interesse ambientale/documentario (art. 8.2.5)
- RCa - Aree residenziali di completamento di vecchio impianto in zona agricola (art. 8.11.1)
- RCa - Aree residenziali di completamento soggette a convenzione singola (art. 8.3)
- RCb - Aree residenziali di completamento soggette a convenzione singola (art. 8.3)
- RCc - Aree residenziali di completamento soggette a SUE (art. 8.3)
- RPb - Aree di nuovo insediamento di E.E.P. (art. 8.5.1)
- RN - Aree di nuovo insediamento residenziale (art. 8.5)
- RN - Aree di ricualificazione residenziale (art. 8.5.1.1)
- VP - Verde privato (art. 6.6)
- Pm - Aree di maserie (art. 7.3)
- ER1, ER2 - Edifici di interesse storico-architettonico (art. 8.2.5)

Aree per attività economiche

- IC - Aree produttive consolidate e di completamento (art. 8.6)
- ICr - Aree produttive su impianto cifiocentrico (art. 8.6)
- ICa - Aree produttive consolidate e di completamento in aree esondabili in Classe IIIC (art. 8.6)
- ICcorg - Area di integrazione di insediamento produttivo (art. 8.6)
- IC7 - Area produttiva-terziaria consolidata e di completamento (art. 8.6)
- IN - Aree produttive di nuovo impianto (art. 8.7)
- TC1 - Aree ad attività terziaria commerciale consolidate e di completamento (art. 8.10)
- RMfa - Area mista artigianale terziaria residenziale consolidata in zona di inedificabilità assoluta (art. 8.10)
- TC - Aree ad attività terziaria consolidate e di completamento (art. 8.9.1)
- TPa - Aree a destrazione terziario-commerciale-produttiva consolidate all'esterno del vincolo aeroportuale di inedificabilità assoluta (art. 7.4)
- TPb - Aree a destrazione terziario-commerciale-produttiva consolidate all'interno della zona interessata da inquinamento acustico per sorvolo aeree NIER (art. 7.4)
- TN - Aree ad attività terziaria di nuovo impianto (art. 8.9.2)
- ALB - Aree ad uso ricettivo consolidate su edificio alberghiero esistente (art. 8.9.3)
- Za - Zona per insediamento di attività compatibili con la residenza (art. 8.10.1)
- Beriz - Aree per impianti di distribuzione carburante (art. 8.14)

Zone Kalemata

- Ka - Attività produttive (art. 7.7)
- Ka - Attività agricole sperimentali (art. 7.7)
- Kr - Attività terziarie/residenziali di interesse ambientale/documentario (art. 7.7)

Ambito ATA

- ATA - Aree ad attività terziarie di nuovo impianto
- Ra - Attività residenziali (art. 7.7)
- Ra - Attività di interesse aeroportuale;
- Ad - Attività direzionali diverse;
- Tc - Attività terziarie;
- Rcc - Aree di concentrazione edilizia in ambito ATA
- VP - Verde privato in superficie fondiaria (art. 6.8)

Aree per infrastrutture

- AM - Area militare del demanio pubblico dello Stato Ramo Difesa Aeronautica (art. 6.16)
- Aa - Area di salvaguardia dell'aeroporto (art. 6.12)
- A - Area aeroportuale (art. 6.12)
- Z - Zona a radio assistenza (art. 10.18)
- Va - Verde aeroporto areeio stradale (art. 6.12)
- Vab - Verde aeroporto boscato (art. 6.12)
- Vap - Verde aeroporto di uso privato (art. 6.12)
- Cm - Area per servizi cimiteriali (art. 7.1)
- I - Area per impianti tecnologici (art. 7.1)
- Cdr - Area per impianti di trattamento rifiuti solidi urbani (art. 7.1)
- Ccp - Pozzo acquedotto (art. 7.1)
- Cab - Cabina primaria (art. 7.1)
- FTC - Ferrovia Torino Ceres (art. 7.6.1)
- S-SFM - Stazione Servizio Ferroviario Metropolitano (art. 7.6.1)

Aree a servizi

- Servizi esistenti art. 21 L.R. 56/77 (art. 7.1)
- I - Area per istruzione;
- AT - Attrezzature di interesse comune;
- V - Aree per spazi pubblici a parco;
- P - Aree per parcheggi pubblici;

- Servizi in progetto art. 21 L.R. 56/77 (art. 7.1)
- I - Area per istruzione;
- AT - Attrezzature di interesse comune;
- V - Aree per spazi pubblici a parco;
- P - Aree per parcheggi pubblici;

- PARCO CENTRALE (art. 7.1)
- Servizi per il produttivo in progetto (art. 7.1)
- V - Aree per spazi pubblici a parco;
- P - Aree per parcheggi pubblici;

- Servizi di interesse generale art. 22 L.R. 56/77 (art. 7.1)
- U - Parchi pubblici urbani e comprensoriali
- Cs - Attrezzature sanitarie

Aree agricole

- E - Aree agricole (art. 7.8)
- Eb - Area destinata a funzioni turistico-ricettive in ambito agricolo (art. 7.8)
- Eman - Aree di pertinenza di manufatti extranei all'attività agricola (art. 7.8)
- Ef - Area agricole tipiche dei sistemi fluviali (art. 7.8)
- Eraf - Aree agricole a diffusa presenza di seqv e filari (art. 7.8)
- VCE - Aree di compensazione ecologica (art. 7.9 bis)

Bioregione

- Confine comunale di Caselle T.
- Area di prepario "La Mandria" (art. 10.7)
- Centro Storico (art. 8.1)
- Strumenti urbanistico esecutivi (art. 3.2.4)
- Perimetro aree PEC (art. 3.2.4)
- subambito A,B e subambito C
- Perimetri Piani Particolareggiati (art. 8.9.3)
- P.P. subambito A,B e P.P. subambito C
- Perimetro distretti
- Perimetro dal centro abitato ai sensi dell'art. 12 L.R. 56/77 s.m.i.
- Perimetro aree comprese nel "Piano Regionale per la bonifica delle aree inquinate" L.R. 70/4/2000 n. 42)
- AFTC - Perimetro dell'ambito del Piano di ristrutturazione urbanistica (art. 7.8.1)
- Elettrodotto
- Metanodotto
- Percorsi ciclopedonali esistenti e in progetto
- Alberata
- Aree planimetrie di rilievo

Vincoli

- Fascia di rispetto delle acque pubbliche, lettera c) art. 142, D.Lgs 42/2004 (150m) (art. 10.7)
- Fascia di rispetto dei laghi, lettera b) D.Lgs 42/2004 art. 142 (300m) (art. 10.9)
- Pozzo di captazione (art. 10.8)
- Area di salvaguardia pozzo (art. 10.8)
- Area di salvaguardia pozzo (art. 10.8)
- Fascia di rispetto dell'elettrodotto (30m) (art. 10.16)
- Fascia di rispetto del metanodotto (8 m) (art. 10.6)
- Fascia cimiteriale (200 m) (art. 10.3)
- Fascia di rispetto alla ferrovia (art. 10.2)
- Fascia di rispetto strade (art. 10.1)
- Vincolo di difesa spondale

Vincolo aeroportuale

- Zona C-A tutela urbanistica aeroportuale (art. 10.17)
- NER - Zona B di tutela urbanistica aeroportuale (art. 10.17)
- NERI - Zona C-d tutela urbanistica aeroportuale (art. 10.17)
- Limite della zona D' vincolo aeroportuale

Reticolo idrografico superficiale

- Idrografia principale
- Laghi
- Canali consorziti con alveo in terra o cemento, intersato
- Canali consorziti con alveo in terra o cemento, intersato
- Canale scolmatore realizzato
- Scolmatore dell'aeroporto

Fasce PAI del torrente Stura di Lanzo (art. 19 bis)

- Limiti fascia A
- Limiti fascia B
- Limiti fascia C

Classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica

- Classe I - Assenza di pericolosità geomorfologica
  - Classe I
- Classe II - Pericolosità geomorfologica moderata
  - Classe IIa
  - Classe IIb
  - Classe IIab
- Classe III - Pericolosità geomorfologica elevata
  - Classe IIIa
  - Classe IIIb4
  - Classe IIIc

Zone interessate da stabilimenti RIR (art. 10.20)

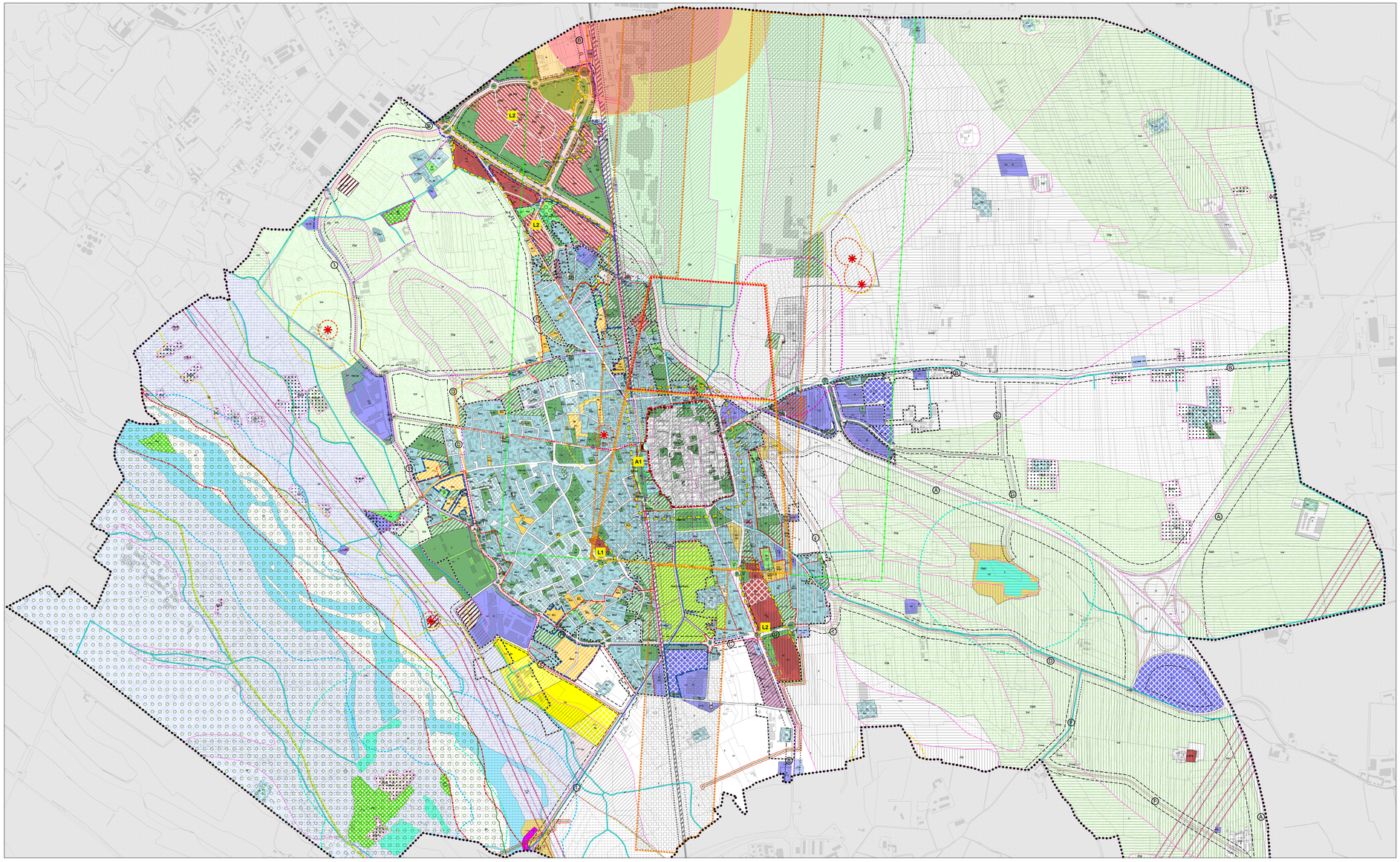
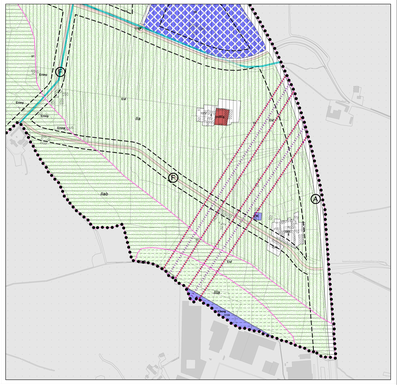
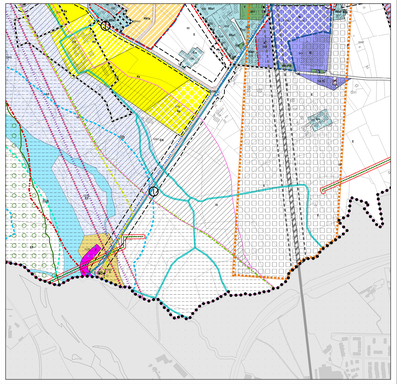
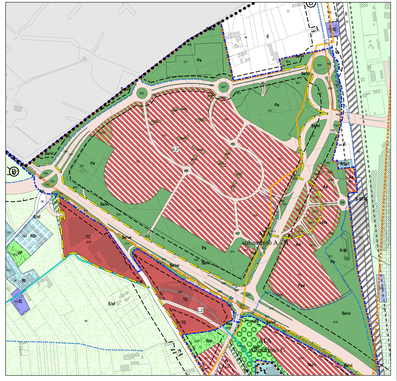
- Area di esclusione (300 m)
- Area di osservazione (500 m)

Viabilità

- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Strada asoggettata ad uso pubblico

Classificazione delle strade

- (A) Strada extraurbana principale — Fascia di rispetto 60 m)
- (B) Strada extraurbana secondaria — Fascia di rispetto 30 m)
- (C) Strada urbana di scorrimento largh. 22 m — Fascia di rispetto 30 m) — Circonvallazione Caselle
- (D) Strada urbana di scorrimento largh. 16 m — Fascia di rispetto 30 m) — Circonvallazione Mappano
- (E) Strada urbana di scorrimento largh. 12 m — Fascia di rispetto 30 m)
- (F) Strada locale largh. 9 m — Fascia di rispetto 20 m)
- (G) Strada locale largh. 7,5 m — Fascia di rispetto 20 m)
- (R) Strada urbana di scorrimento largh. 12,5 m — Fascia di rispetto 30 m)
- (T) Strada urbana di scorrimento largh. 10,5 m — Fascia di rispetto 20 m)

Zone di insediamento commerciale (art. 7.12)

- Delimitazione dell'addensamento commerciale (A1)
- Delimitazione della localizzazione commerciale (L1 -L2)