

**TAB. I - STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

Classi di destinazione d'uso		Classi di intervento definite dagli strumenti urbanistici generali	Parametri		OO.UU. primarie Euro/mc	OO.UU. secondarie Euro/mc	Totale Euro/mc OO.UU. 1ª e 2ª	Coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche		
			OO.UU. 1ª	OO.UU. 2ª				Tipo di intervento	Coeff	
Insediamenti residenziali	A) Aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione: 1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e delle preesistenti destinazioni d'uso 2) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonchè interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e delle preesistenti destinazioni d'uso 3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e delle preesistenti destinazioni d'uso 4) esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonchè interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e delle preesistenti destinazioni d'uso		0,5	0,5	6,76	10,20	16,96			
			0,8	0,8	10,82	16,32	27,14			
			0,5	0,5	6,76	10,20	16,96			
			0,8	0,8	10,82	16,32	27,14			
	B) Aree di completamento: 1) Interventi di ampliamento e di ristrutturazione di edifici esistenti 2) Interventi di nuova costruzione con Ifn (Indice fondiario netto) i f n < 0,33 mq/mq 0,33 < i f n < 0,66 mq/mq i f n > 0,66 mq/mq		0,8	0,8	10,82	16,32	27,14			
			1	1	13,52	20,40	33,92			
			0,8	0,8	10,82	16,32	27,14			
			1	1	13,52	20,40	33,92			
	C) Aree di espansione: 1) Interventi di ampliamento e di ristrutturazione di edifici esistenti 2) Interventi di nuova costituzione, con It (indice territoriale) i t < 0,33 mq/mq 0,33 < i t < 0,50 mq/mq i t > 0,50 mq/mq		0,8	0,8	10,82	16,32	27,14			
			1,5	1	20,28	20,40	40,68			
			1	1	13,52	20,40	33,92			
			1,5	1	20,28	20,40	40,68			
	D) Aree pubbliche: Interventi ricadenti in aree “167”: con diritto di superficie Interventi ricadenti in aree “167”: con diritto di proprietà Interventi non ricadenti su aree “167” ma convenzionate ai sensi degli artt. 7 - 8 Legge 28/1/77 n. 10		0,7	0,7	9,46	14,28	23,74			
			0,8	0,8	10,82	16,32	27,14			
			0,8	0,8	10,82	16,32	27,14			
	Destinazioni rurali speciali		Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall’articolo 9 della Legge 28/01/1977 n. 10		1	1	13,52			20,40
Strutture sanitarie – ospedaliere convenzionate		Nuovi interventi		€. 1,09/mc OO.UU. 1ª e 2ª		Contributo di costruzione ex art. 19 DPR 380/01 – 60% degli oneri di urbanizzazione				
Insediamenti turistici e tipologie di Impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 08/07/1999, n. 18		Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico		0,3	0,3					
		Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico		0,25	0,25					
Insediamenti direzionali		Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico		1	1				Interventi ricadenti in aree “167”	0,9
		Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico		0,5	0,5					
Insediamenti commerciali		Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico		1	1				Interventi ricadenti in aree “167”	0,9
		Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico		0,5	0,5					
Insediamenti produttivi	Industriali	Zone industriali di riordino		0,8	0,8				Interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/1971: con diritto di superficie con diritto di proprietà	0,8  0,9
		Zone industriali di nuovo impianto attrezzato		1	1					
	Artigianali	Impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici)		0,8	0,8					
		Zone artigianali di riordino		0,8	0,8					
		Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato		1	1					