

TAB. II - STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 1° COMMA DELL'ART. 10 (*)

Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/add) (***)	Costo opere di urbanizzazione per unità di utenze Euro/MQ		Parametro h (****)	Costo OO.UU. per ut. e per attiv. produttive		coeff. K per n. addetti occupati nell'industria da applicarsi alla colonna 6				costo opere di urbanizzazione secondaria modificata con il coefficiente K=Euro/mq				costo totale opere di urbanizzazione Euro/mq			
	Prim.	Sec.		primar. 2x4	second. 3x4	< 50	50 200	200 1000	>1000	< 50	50 200	200 1000	>1000	< 50	50 200	200 1000	>1000
Classe A: dens. <150 mq/add. (**)																	
1. densità ≤ 40 mq/add.																	
1.1 ind. trasf. mat. prime	Euro/mq	Euro/mq	1,2	42,65	14,59	0,9	0,9	1,0	1,0	13,13	13,13	14,59	14,59	55,78	55,78	57,24	57,24
1.2 ind. meccaniche			1	35,54	12,16	0,7	0,8	0,9	1,0	8,51	9,73	10,94	12,16	44,05	45,27	46,48	47,7
1.3 ind. mecc. di precis. elettronica, ottica			0,7	24,88	8,51	0,7	0,8	0,9	1,0	5,96	6,81	7,66	8,51	30,84	31,69	32,54	33,39
2. densità 40 ÷ 70 mq/add.																	
2.1 ind. trasf. mat. prime	35,54	12,16	0,8	28,43	9,73	1,0	1,0	1,0	1,0	9,73	9,73	9,73	9,73	38,16	38,16	38,16	38,16
2.2 ind. manif. varie			0,7	24,88	8,51	0,7	0,8	0,9	1,0	5,96	6,80	7,65	8,51	30,84	31,68	32,53	33,39
3. densità 70 ÷ 150 mq/add.																	
3.1 ind. trasf. mat. prime			0,6	21,32	7,30	1,0	1,0	1,0	1,0	7,30	7,30	7,30	7,30	28,62	28,62	28,62	28,62
3.2 ind. manif. varie			0,5	17,77	6,08	0,7	0,8	0,9	1,0	4,26	4,86	5,47	6,08	22,03	22,63	23,24	23,85
Classe A: dens. >150 mq/add. (**)																	
1.1 industrie trasf. mat. prime	Euro/mq	Euro/mq	0,5	8,89	3,03	1,0	1,0	1,0	1,0	3,03	3,03	3,03	3,03	11,92	11,92	11,92	11,92
1.2 industrie manif. varie	17,78	6,07	0,5	8,89	3,03	1,0	1,0	1,0	1,0	3,03	3,03	3,03	3,03	11,92	11,92	11,92	11,92

(*) La tabella è costruita:

- secondo la lettera e lo spirito dell'art. 10 dove i tipi di attività produttive sono distinti in funzione del rapporto sup/addetti;
- tenendo conto delle diversificazioni produttive;
- tenendo conto dell'apporto occupazionale dei diversi tipi di industria;
- selezionando gli oneri in relazione all'ampiezza della singola industria.

(**) La classificazione delle professioni e delle attività produttive - desunte da ISTAT 1971 - è la seguente: industria di trasformazione delle materie prime: 3.09.3.12.3.13A.3.13E. industrie meccaniche di precisione, elettronica, ottica, 3.10031011., industrie meccaniche varie.

(***) Superficie di calpestio per addetto ai sensi del 1° c. art. 10 le differenziazioni tra i tipi delle attività produttive sono individuate tramite il rapporto mq. di superficie di calpestio/addetti.

(****) Il parametro h: parametro in relazione ai tipi di attività produttive e nell'ipotesi della presente tabella, in funzione della superficie di calpestio per addetti.