CITTA' DI CASELLE TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56 e s.m.i. art. 17, 3° comma

VARIANTE DI REVISIONE GENERALE

al PRGC vigente approvato con DGR n° 2-2008 del 22/01/2001

Adozione Proposta Tecnica Progetto Preliminare: D.C.C. n. ___ del __/__/____

Proposta Tecnica Progetto Preliminare

Progetto

Il Sindaco — Luca Baracco

Il Segretario Comunale — Diana Verneau

Il Responsabile del Procedimento — Giorgio Bertolino

Data:

TITOLO ELABORATO	NUMERO ELABORATO
Attuazione del P.R.G.C. vigente: analisi delle aree edificabili	AT8.1
Base cartografica Base catastale e BDTRE - aggiornamento 2021	SCALA: 1:5.000

Legenda

Zone residenziali

- CS - Centro Storico
- RA - Aree di nuovo insediamento residenziale con affaccio di SU dal parco centrale
- RI - Aree ex produttive, di nuovo insediamento residenziale
- RS - Aree residenziali consolidate sature
- RSa - Aree consolidate sature all'esterno del vincolo aeroportuale di inedificabilità assoluta
- RSb - Aree residenziali consolidate non sature
- RSr - Edifici e volumi residenziali e rustici di interesse ambientale/documentario
- RPa - Aree consolidate sature di E.E.P.
- RPb - Aree di nuovo insediamento di E.E.P.
- RN - Aree di nuovo insediamento residenziale
- RR - Aree di rilocalizzazione residenziale
- RC - Aree residenziali di completamento

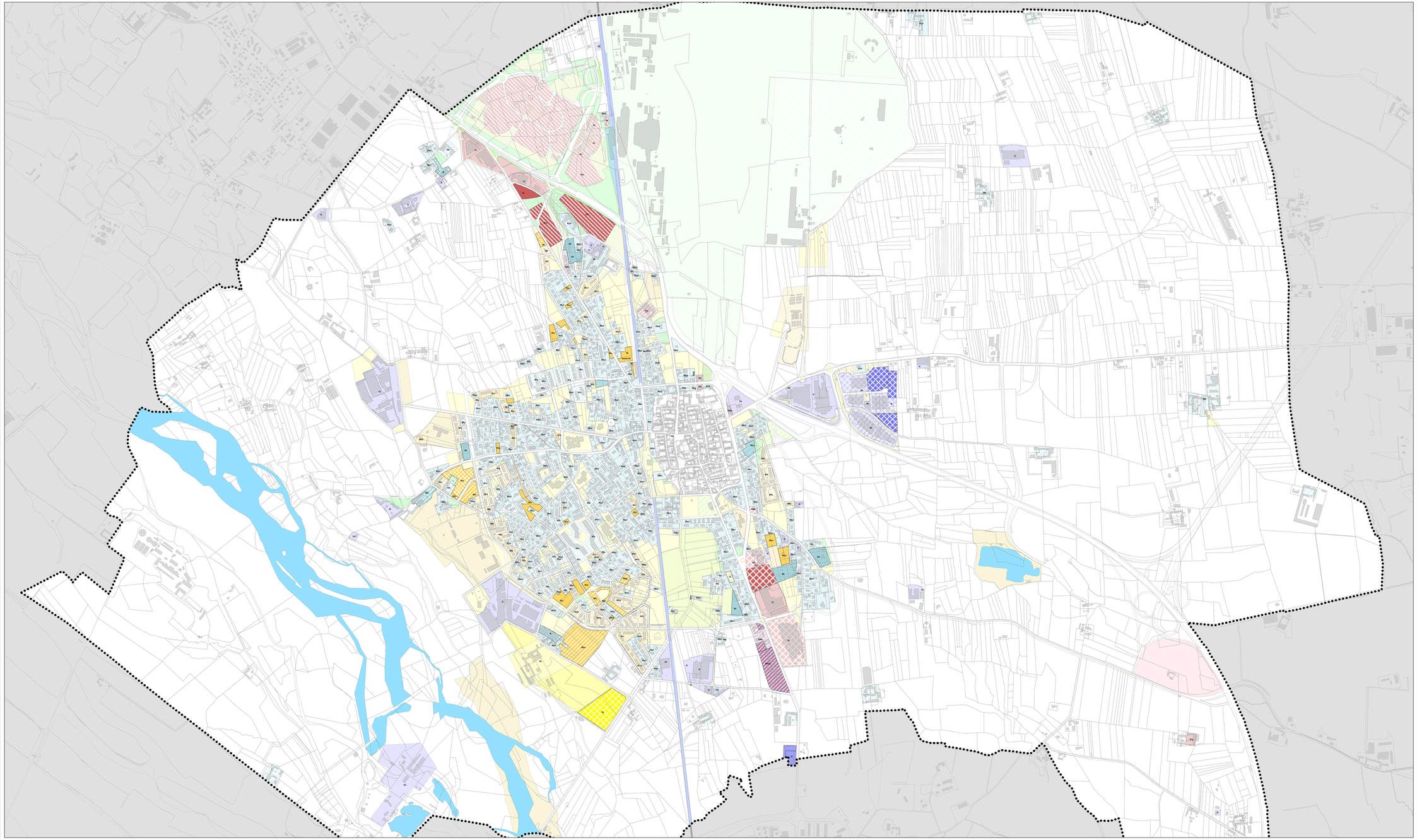
Zone terziarie e polifunzionali

- ALBr - Aree turistico ricettive consolidate su edificio di impianto del '500/'600
- Ktr - Attività terziarie/residenziali di interesse ambientale/documentario in zona Kalemata
- PARa - Area mista artigianale-terziaria-residenziale consolidata in zona di inedificabilità assoluta
- PARc - Aree miste artigianali-terziarie-residenziali consolidate e di completamento
- ATA - Aree ad attività terziaria di nuovo impianto in ambito aeroportuale
- TC - Aree ad attività terziaria consolidate e di completamento
- TN - Aree ad attività terziaria di nuovo impianto
- TPa - Aree a destinazione terziario-commerciale-produttiva consolidate sature all'interno del vincolo aeroportuale di inedificabilità assoluta
- TPb - Aree a destinazione terziario-commerciale-produttiva consolidate all'interno della zona interessata da inquinamento acustico per sorvolo aerei NER
- Za - Zona per insediamento di attività compatibili con la residenza

Zone produttive

- IC - Aree produttive consolidate e di completamento
- IN - Aree produttive di nuovo impianto
- Kp - Attività produttive in zona Kalemata

Zone residenziali	Superficie totale mq	Superficie attuata mq	%	Superficie da attuare mq	%	Superficie inattuabile mq	%
CS	CENTRO STORICO	204.933,50	100,0	-	-	-	-
RA	attraverso la "Parco centrale", rilocalizzazione da zona B3	32.160,61	-	-	32.160,61	100,0	-	-
RI	Aree ex produttive residenziali ex produttive	8.271,92	-	-	8.271,92	100,0	-	-
RS	consolidate sature senza ulteriore incremento di S.U.	25.493,83	25.493,83	100,0	-	-	-	-
RSa	consolidate sature	943.515,68	937.011,47	99,4	2.093,93	0,2	4.730,28	0,5
RSb	consolidate non sature	39.720,73	23.488,17	59,1	6.251,67	15,7	-	-
RSr	edifici e volumi residenziali e rustici di interesse ambientale/documentario	48.822,26	48.822,26	100,0	-	-	-	-
RPa	aree consolidate saturi di E.E.P.	107.198,67	107.198,67	100,0	-	-	-	-
RPb	E.E.P. di nuovo insediamento	61.608,96	12.363,09	20,0	13.245,86	21,5	-	-
RN	nuovo insediamento	56.570,40	43.979,27	77,7	10.606,41	18,8	-	-
RR	Rilocalizzazione residenziale	7.728,84	1.436,86	18,6	2.291,54	29,7	-	-
RC	completamento (consistenze ingombro/volumetrie/SUL)	56.498,93	42.238,42	74,7	19.491,53	34,5	8.770,05	15,5
Ambito RC Bertolino di Rilocalizzazione edificatoria		6.613,70	-	-	6.613,70	100,0	-	-
TOTALE		**1.619.132,63**	**1.513.140,14**	**93,4**	**104.984,06**	**6,7**	**13.499,29**	**0,8**

Zone terziarie e polifunzionali	Superficie totale mq	Superficie attuata mq	%	Superficie da attuare mq	%
ALBr	aree turistico ricettive consolidate su edificio di impianto del '500/'600	8.121,94	8.121,94	100,0	-	-
Ktr	zona Kalemata - terziaria/residenziale di interesse ambientale/documentario	44.142,32	44.142,32	100,0	-	-
PARa	mista artigianale terziaria residenziale consolidata in zona di inedificabilità assoluta	1.264,33	1.264,33	100,0	-	-
PARc	mista artigianale terziaria residenziale consolidate e di completamento	35.182,46	12.882,64	36,6	22.729,82	64,6
ATA	nuovo impianto in ambito aeroportuale (sub. A-B)	102.658,37	102.658,37	100,0	-	-
ATA	nuovo impianto in ambito aeroportuale (sub. C)	41.869,31	0,00	0,0	41.869,31	100,0
TC	consolidate e di completamento	69.578,74	63.905,73	91,8	5.672,98	8,1
TN	nuovo impianto	64.771,54	48.581,72	75,0	16.189,83	25,0
TP	a destinazione terziario-commerciale-produttiva consolidate sature all'interno del vincolo aeroportuale di inedificabilità assoluta e in zona NER	8.618,30	8.618,30	100,0	-	-
Za	attività compatibili con la residenza	1.945,43	-	-	1.945,43	100,0
TOTALE		**441.796,54**	**349.975,37**	**79,2**	**92.313,02**	**20,9**

Zone produttive	Superficie totale mq	Superficie attuata mq	%	Superficie da attuare mq	%
IC	consolidate e di completamento	380.874,21	375.009,99	98,5	5.864,26	1,5
IN	nuovo impianto	81.715,04	37.111,90	45,4	44.603,06	54,6
Kp	Zona kalemata	18.424,40	-	-	18.424,40	100,0
TOTALE		**481.013,65**	**412.121,90**	**85,7**	**68.891,67**	**14,3**