



**CITTA' DI CASELLE TORINESE**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

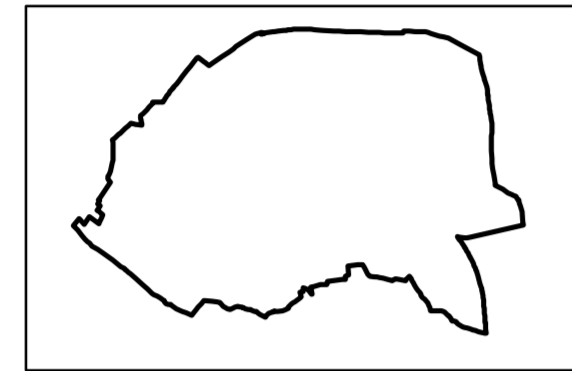
Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56 e s.m.i. art. 17, 3° comma

**VARIANTE  
DI REVISIONE GENERALE**

al PRGC vigente approvato con DGR n° 2-2009 del 22/01/2001

Adozione Proposta Tecnica Progetto Preliminare: D.C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

**Proposta Tecnica Progetto Preliminare**



Progetto

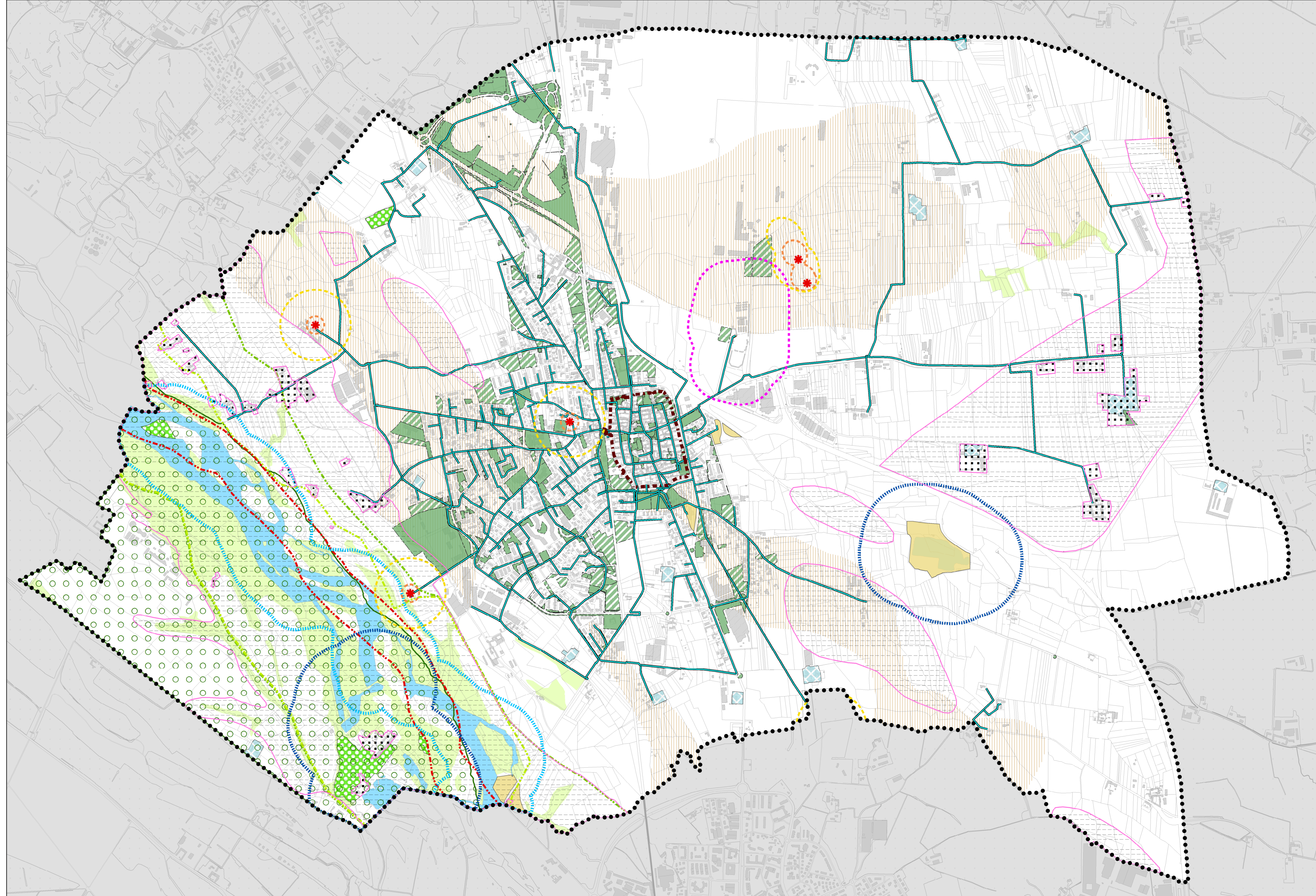


Il Sindaco  
Il Segretario Comunale  
Il Responsabile del Procedimento

Luca Baracco  
Diana Verneau  
Giorgio Bertolino

Data:

TITOLO ELABORATO	NUMERO ELABORATO
Le aree sensibili del territorio comunale	VAS1.2
Base cartografica Base catastale e BDTRE - aggiornamento 2021	SCALA: 1:10.000



**Legenda**

**Aree sensibili per tipologia di uso del suolo**

- Classe II di uso del suolo (IPLA 50.000)
- Area di parco "La Mandria"
- Territori a prevalente copertura boscata (Piano Forestale Territoriale 2016)
- Centro storico
- Edifici e volumi residenziali e rustici di interesse ambientale/documentario
- Edifici e complessi rustici di vecchio impianto in zona agricola
- Edifici di interesse storico -architettonico
- Servizi esistenti art. 21 L.R. 56/77
- Servizi in progetto art. 21 L.R. 56/77
- Servizi di interesse generale art. 22 L.R. 56/77
- Aree di compensazione ecologica
- Rete acquedotto

**Vincoli paesaggistici**

- Lettera c) Fasce di rispetto delle acque pubbliche (150 m)
- Lettera b) Fascia dei laghi (300m)

**Vincoli idrogeologici**

- Limiti fascia A
- Limiti fascia B
- Limiti fascia C

**Classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica**

- Classe IIIa
- Classe IIIb4
- Classe IIIc

**Fasce di rispetto**

- Fascia di rispetto cimiteriale (200m)
- Zona di rispetto assoluta (ZTA)
- Zona di rispetto ristretta (ZRR 60 giorni)
- Zona di rispetto allargata (ZRA 180 giorni)