

## AVVISO PUBBLICO

**Manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di immobili di particolare pregio storico, artistico, architettonico o paesaggistico da destinare, per la celebrazione di matrimoni civili e per la costituzione di unioni civili, al di fuori della Casa Comunale.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- l'art.106 del Codice Civile nel disciplinare il luogo della celebrazione del matrimonio prevede che il matrimonio stesso deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale propriamente detta;
- l'art.110 del Codice Civile disciplina la possibilità di celebrare il matrimonio al di fuori della Casa comunale nel caso di infermità o di impedimento giustificato di uno degli sposi;
- l'art.3, Comma 1, del D.P.R. 03 Novembre 2000, n. 396 prevede che i Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più Uffici separati dello Stato Civile con deliberazione della Giunta comunale, il cui relativo atto è trasmesso al Prefetto;
- le disposizioni normative vigenti consentono e legittimano l'istituzione di uffici separati di Stato Civile e quindi è da ritenersi possibile l'utilizzo di strutture e di luoghi diversi dalla Casa Comunale per la celebrazione dei matrimoni civili, a condizione che dette strutture siano riservate, con carattere di periodicità, all'esclusiva disponibilità comunale per essere destinate, appunto, alle celebrazioni, al fine di adempiere alle prescrizioni di cui all'art.106 del Codice Civile;
- che lo stesso Ministero dell'Interno, con Circolare n.10 del 28/02/2014 "Celebrazioni del matrimonio civile presso siti aperti al pubblico diversi dalla casa comunale", sentito anche il parere del Consiglio di Stato n.196/2014 del 22 gennaio 2014, si è nuovamente espresso e ha ribadito l'opportunità di ampliare anche a luoghi aperti all'utenza le celebrazioni dei matrimoni, fermo restando la definizione preventiva della destinazione del sito, anche nell'ipotesi di destinazione frazionata nel tempo (il Comune riserva il sito alla celebrazione dei matrimoni in determinati giorni della settimana o del mese) o frazionata nello spazio, (il Comune riserva alcune determinate aree del luogo alla celebrazione di matrimoni) purché tale destinazione sia, precisamente delimitata ed abbia carattere duraturo o comunque non occasionale;
- che tali indicazioni valgono in via analogica anche per le costituzioni di unioni civili previste dalla Legge 20/05/2016 n. 16;

rende noto

che il Comune di Caselle Torinese intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di proprietari o soggetti aventi titolo alla disponibilità di immobili da destinare, previa istituzione di separato Ufficio di Stato Civile, alla celebrazione di matrimoni civili e costituzione di unioni civili.

#### 1. Requisiti degli immobili

Potranno essere proposti immobili che possiedano i seguenti requisiti:

- ubicazione nel territorio del Comune di Caselle Torinese;
- particolare valore storico, artistico, architettonico, culturale o paesaggistico;
- adeguato decoro e rappresentatività istituzionale;
- disponibilità di almeno uno spazio interno idoneo alla celebrazione del rito civile;
- disponibilità di uno spazio esterno pertinenziale (giardino, corte, parco, terrazza o analogo spazio aperto) idoneo allo svolgimento delle cerimonie;
- conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza, accessibilità e agibilità;

- assenza di impedimenti giuridici all'utilizzo per la celebrazione di matrimoni civili e alla costituzione di unioni civili;
- possibilità di destinare in maniera stabile e durevole, anche limitatamente a specifici giorni o fasce orarie ovvero a specifiche aree dell'immobile, gli spazi individuati allo svolgimento delle funzioni di Stato Civile, secondo quanto previsto dalla normativa ministeriale.

## **2. Modalità di utilizzo**

- Il soggetto proponente dovrà dichiarare la disponibilità a concedere al Comune gli spazi individuati mediante convenzione, affinché gli stessi possano essere utilizzati per la celebrazione di matrimoni civili e alla costituzione di unioni civili;

La destinazione dovrà avere carattere stabile e continuativo, pur potendo essere limitata:

- a determinati giorni della settimana;
- a specifici periodi dell'anno;
- a delimitate porzioni dell'immobile.

## **3. Documentazione richiesta**

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- dati identificativi del proprietario o del soggetto avente titolo;
- descrizione dell'immobile;
- documentazione fotografica;
- planimetria con individuazione degli spazi destinati alle celebrazioni;
- titolo attestante la disponibilità dell'immobile;
- dichiarazione circa la conformità urbanistica, edilizia e di sicurezza;
- proposta organizzativa relativa alle modalità di utilizzo degli spazi;
- indicazione delle condizioni di utilizzo dell'immobile da parte del Comune e degli eventuali servizi messi a disposizione.

## **4. Valutazione delle proposte**

Le manifestazioni di interesse saranno esaminate dall'Amministrazione, che procederà ad una valutazione comparativa tenendo conto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dei seguenti elementi:

- a) pregio storico, architettonico, artistico e paesaggistico del sito;
- b) rappresentatività e valore istituzionale della location;
- c) qualità, funzionalità e decoro degli spazi destinati alle celebrazioni;
- d) disponibilità di aree esterne idonee allo svolgimento delle cerimonie;
- e) accessibilità, disponibilità di parcheggi e facilità di raggiungimento;
- f) stato manutentivo dell'immobile;
- g) ampiezza e flessibilità della disponibilità temporale degli spazi;

- h) caratteristiche organizzative e logistiche offerte dal proponente;
- i) complessiva convenienza della proposta per l'Amministrazione comunale sotto il profilo dell'interesse pubblico, anche attraverso l'offerta di ulteriori servizi per la collettività.

## 5. Precisazioni

Il presente Avviso ha natura esclusivamente esplorativa e non costituisce procedura di gara né determina alcun diritto in capo ai partecipanti.

L'Amministrazione si riserva:

- di non procedere all'individuazione di alcun immobile;
- di richiedere integrazioni documentali;
- di effettuare sopralluoghi;
- di avviare eventuali negoziazioni con i soggetti proponenti;
- di istituire le sedi separate dell'Ufficio di Stato Civile esclusivamente qualora ricorrano tutti i presupposti normativi previsti.

## 6. Durata

L'individuazione dell'immobile non comporta automaticamente l'istituzione della sede separata di Stato Civile, che avverrà con successivi atti amministrativi previa definizione del relativo rapporto giuridico.

La convenzione avrà la durata di tre anni eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni.

La risoluzione anticipata della convenzione potrà avvenire, con efficacia immediata, per le seguenti motivazioni:

1. Scioglimento della Società o perdita della disponibilità dell'immobile;
2. In casi reiterati di violazione degli obblighi convenzionali;
3. Per ragioni di interesse pubblico, il Comune potrà unilateralmente sciogliere la convenzione.

## 7. Termini di presentazione della manifestazione d'interesse

Si invitano gli interessati, a presentare la propria manifestazione di interesse, entro il termine delle ore 12.00 del giorno 13/07/2026;

Le manifestazioni di interesse, dovranno essere redatte utilizzando la modulistica allegata al presente avviso, da inoltrare alla PEC del Comune di Caselle T.se: [comune.caselle-torinese@legalmail.it](mailto:comune.caselle-torinese@legalmail.it) oppure alla mail [protocollo@comune.caselle-torinese.to.it](mailto:protocollo@comune.caselle-torinese.to.it) ;

Si rende noto che eventuali richieste di chiarimenti e/o precisazioni dovranno pervenire esclusivamente alla PEC del Comune di Caselle T.se [comune.caselle-torinese@legalmail.it](mailto:comune.caselle-torinese@legalmail.it), indirizzate al Settore Servizi Demografici – alla mail: [anagrafe@comune.caselle-torinese.to.it](mailto:anagrafe@comune.caselle-torinese.to.it) oppure telefonicamente al n. 011/99.64.195;

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Caselle T.se all'indirizzo <https://www.comune.caselle-torinese.to.it>