



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

Area Amministrativo Contabile- Settore Servizi alla Persona

AVVISO PUBBLICO

Per l'attribuzione di contributi attraverso le Agenzie Sociali di Locazione (ASLo)

In esecuzione della:

- deliberazione della Giunta della Regione Piemonte n. 23-1147 del 26/05/2025;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 05/11/2025 ad oggetto *“Linee d'intervento regionali in materia di politiche abitative - Competenza comunale per l'attuazione della misura regionale “Agenzia Sociale per la Locazione (ASLo)” – Indirizzi”*;
- determina n. 705 in data 11/11/2025 ad oggetto *“Servizi alla persona – Agenzia Sociale per la Locazione (ASLo) – Approvazione Avviso ed Impegno di spesa”*.

Si rende noto che presso il Comune di Caselle Torinese è attiva l'Agenzia Sociale per la Locazione (ASLo), destinata a fronteggiare il disagio abitativo attraverso l'erogazione di contributi per le seguenti fattispecie:

- Fattispecie A: Promozione dei contratti a canone concordato
- Fattispecie B: Misure di prevenzione degli sfratti per morosità
- Fattispecie C: Misure a sostegno dei mutuatari in difficoltà

di seguito esplicitate.

Fattispecie A - Promozione dei contratti a canone concordato:

Il sistema degli incentivi comprende un contributo a fondo perduto *per gli inquilini* così definito:

- otto mensilità del canone per locatari con ISEE inferiore a 6.400,00 euro;
- sei mensilità del canone per locatari con ISEE da 6.400,01 fino a 10.600,00 Euro;
- quattro mensilità del canone per locatari con ISEE da 10.600,01 a 26.000 Euro.

nei limiti delle risorse disponibili.

Contributo a fondo perduto *per i proprietari* dell'immobile concesso in locazione così definito:

- euro 1.500 per contratto di durata 3 anni + 2
- euro 2.000 per contratto di durata 4 anni + 2
- euro 2.500 per contratto di durata 5 anni + 2
- euro 3.000 per contratto di durata 6 anni + 2

nei limiti delle risorse disponibili.

I contributi di cui alle lettere a) e b) possono essere liquidati anche in più soluzioni. I contributi di cui alla lettera a) possono essere liquidati direttamente dal Comune al proprietario sulla base di apposita delega rilasciata dal richiedente beneficiario.

Il contributo può essere eventualmente replicato solo alla regolare scadenza del contratto di locazione.

Fattispecie B – Misure di prevenzione degli sfratti per morosità:

Al fine di porre in essere un'azione di prevenzione degli sfratti, le risorse economiche ASLo potranno essere utilizzate anche per il pagamento delle mensilità e/o delle spese condominiali nel caso sopravvenga una delle cause indicate dall'art. 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016 ovvero:

1. *per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.*
2. *la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al comma 1 possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause: perdita del lavoro per licenziamento, accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale, mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici, cessazioni di attività libero-professionali o di imprese*



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

Area Amministrativo Contabile- Settore Servizi alla Persona

registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Nei casi sopra menzionati si potrà erogare un contributo pari a:

- otto mensilità del canone per locatari con ISEE inferiore a 6.400,00 euro;
- sei mensilità del canone per locatari con ISEE da 6.400,01 fino a 10.600,00 Euro;
- quattro mensilità del canone per locatari con ISEE da 10.600,01 a 26.000 Euro.

nei limiti delle risorse disponibili.

Il contributo per questa fattispecie verrà erogato direttamente al proprietario che documenterà all'ufficio i mancati pagamenti. L'inquilino, invece, dovrà documentare e dimostrare le cause che hanno determinato la morosità.

Qualora il proprietario fosse disponibile alla stipula di un contratto a canone concordato è previsto un contributo a fondo perduto secondo le seguenti modalità:

- euro 1.500 per contratto di durata 3 anni + 2
- euro 2.000 per contratto di durata 4 anni + 2
- euro 2.500 per contratto di durata 5 anni + 2
- euro 3.000 per contratto di durata 6 anni + 2

nei limiti delle risorse disponibili.

Qualora, invece, il proprietario non fosse disponibile alla stipula di un nuovo contratto è possibile utilizzare il contributo a fondo perduto fino a 3.000,00 euro per sanare le morosità maturate al fine di prevenire la procedura di sfratto o la convalida dello stesso

Requisiti di carattere generale comuni alle fattispecie A e B:

Possono accedere alla misura ASLo le famiglie in possesso dei requisiti soggettivi di ammissibilità di seguito elencati e da valutarsi da parte del Comune:

1. Cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea o per coloro non appartenenti all'Unione Europea, possesso di regolare permesso di soggiorno;
2. Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 26.000 Euro;
3. Residenza anagrafica o attività lavorativa da almeno un anno nel Comune di Caselle Torinese;
4. Non titolarità da parte del richiedente, o degli altri componenti il nucleo anagrafico, dei diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
5. Per i giovani di età inferiore a 35 anni che intendono costituire un nuovo nucleo familiare si fa riferimento al valore ISEE di ciascuno dei nuclei familiari di provenienza che deve rispettare il limite previsto;
6. Genitori legalmente separati o divorziati che, per effetto della sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui sono proprietari.

Fattispecie C – Misure a sostegno dei mutuatari in difficoltà

La misura è prevista esclusivamente per i mutuatari

- la cui rata è stata interrotta per limite massimo di mensilità consentito dai commi 475 e seguenti dell'art. 2 della L. 24/12/2007 n. 244 (istitutivi del Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze);
- che non sono più coperti da contratti assicurativi a copertura dei rischi di cui ai commi 479 e seguenti dell'art. 2 della L. n. 244/2007

per i quali, al termine del limite massimo di interruzione del pagamento delle rate del mutuo fondiario con agevolazioni per la "prima casa", permangono le situazioni che incidono negativamente sulla situazione del nucleo anagrafico.

Con la domanda di contributo il richiedente deve presentare la documentazione comprovante la situazione di interruzione del pagamento delle rate di mutuo concessa dall'istituto di credito con le modalità di cui al DM n.



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

Area Amministrativo Contabile- Settore Servizi alla Persona

132 del 21/06/2010 e il persistere delle situazioni che hanno inciso negativamente sulla condizione del nucleo anagrafico.

Il contributo a fondo perduto per i mutuatari è così definito:

- Dodici rate mensili per mutuatari con ISEE inferiore a 6.400,00 euro;
- Nove rate mensili per mutuatari con ISEE da 6.400,01 fino a 10.600,00 Euro;
- Sei rate mensili per mutuatari con ISEE da 10.600,01 a 26.000 Euro nei limiti delle risorse disponibili.

Il contributo è liquidato al termine del periodo di interruzione del pagamento delle rate di mutuo concessa dall'istituto di credito.

Il contributo è liquidato a rimborso, previa dimostrazione della regolare ripresa del pagamento della prima rata successiva all'interruzione.

Il contributo non è cumulabile con altre agevolazioni previste dalla normativa statale in materia di solidarietà o garanzia di mutui per l'acquisto della prima casa.

Requisiti di carattere generale fattispecie C:

Possono accedere alla misura ASLo le famiglie in possesso dei requisiti soggettivi di ammissibilità di seguito elencati e da valutarsi da parte del Comune:

1. Cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea o per coloro non appartenenti all'Unione Europea, possesso di regolare permesso di soggiorno;
2. Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 26.000,00 Euro;
3. Residenza anagrafica o attività lavorativa da almeno un anno nel Comune di Caselle Torinese;
4. Non titolarità da parte del richiedente, o degli altri componenti il nucleo anagrafico, dei diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
5. L'immobile oggetto del mutuo prima casa non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso (DM Lavori Pubblici 2 agosto 1969 e categorie catastali A1, A8, A9); la superficie massima, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni non può superare i 95 metri quadrati;
6. Il valore iniziale del mutuo per l'acquisto della prima casa non può superare l'importo di Euro 100.000.

Modalità di presentazione della domanda

La domanda di contributo dovrà essere presentata mediante la compilazione del modulo di domanda relativo alla fattispecie di interesse e precisamente:

- per la fattispecie A: Promozione dei contratti a canone agevolato – compilare MODULO A1 conduttore e MODULO A2 locatore
- per la fattispecie B: Misure di prevenzione degli sfratti per morosità – compilare MODULO B1 conduttore e MODULO B2 locatore
- per la fattispecie C: Misure a sostegno dei mutuatari in difficoltà – compilare MODULO C allegati al presente avviso.

L'istanza dovrà pervenire al Comune di Caselle Torinese mediante:

a) inoltro del modulo e dei relativi allegati all'indirizzo di posta elettronica certificata: comune.caselle-torinese@legalmail.to.it

b) inoltro del modulo e dei relativi allegati all'indirizzo di posta elettronica: protocollo@comune.caselle-torinese.to.it

c) consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune Caselle Torinese, Piazza Europa n. 2, nei seguenti orari di apertura al pubblico:

- lunedì e giovedì: 9-00– 12:30 e 15.30 – 17.30;
- martedì, mercoledì e venerdì 9:00 – 12:30;



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

Area Amministrativo Contabile- Settore Servizi alla Persona

d) invio del modulo e dei relativi allegati tramite raccomandata A/R al Comune di Caselle Torinese, Piazza Europa n. 2, 10072 – Caselle Torinese.

Verifica dei requisiti e graduatoria

La misura sarà gestita con modalità a sportello.

Il Settore Servizi alla Persona provvederà all'ammissione delle sole istanze di richiesta del contributo che risultino conformi ai requisiti sopra indicati e corredate dalla documentazione richiesta. Tali domande saranno accolte in ordine cronologico di presentazione ed i contributi verranno erogati fino all'esaurimento delle risorse disponibili.

Qualora più domande risultino presentate nello stesso momento, sarà data priorità a quella con la fascia ISEE più bassa.

Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento europeo n. 679 del 27/4/2016 (GDPR)

Il Comune di Caselle Torinese, in qualità di Titolare del trattamento, con la presente informa che i dati personali saranno trattati esclusivamente per finalità che rientrano nell'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di un pubblico potere nonché per l'adempimento di obblighi di legge cui il Comune di Caselle Torinese è soggetto. In qualunque momento e nelle forme stabilite dalla normativa, potranno essere esercitati i diritti riconosciuti dagli art. 15 e seguenti del GDPR. Per l'esercizio di tali diritti, è possibile rivolgersi al DPO dell'Ente, Dott.ssa Simona Persi, email: dpo@comune.caselle-torinese.to

Le informative complete sul trattamento dei dati da parte dell'Ente, con l'indicazione dettagliata delle basi giuridiche del trattamento sono consultabili sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link <https://www.comune.caselle-torinese.to/it/page/informative-privacy>.