



PROVINCIA DI TORINO



CITTÀ DI CASELLE TORINESE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
9	18/01/2024
Proposta Numero: 14	

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**Area tecnica**

**OGGETTO:**

**COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI – D.C.R.  
10/12/1996 N. 345/19066 – AGGIORNAMENTO ANNUALE – ANNO 2024**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

### RICHIAMATI:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 30 ottobre 2023 “Esercizio finanziario 2024- approvazione dello schema del Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2024-2026”;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14 dicembre 2023 “Nota di aggiornamento al Documento unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 -Approvazione”
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 14 dicembre 2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024-2025-2026”;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 15 gennaio 2024 “Approvazione del piano esecutivo di gestione “parte finanziaria” 2024-2026”;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 30.7.2016 ad oggetto “Regolamento Comunale per l’esercizio del controllo interno degli atti e delle azioni amministrative (art. 3 D.L. 174/2012 l. 213/2012)”;
- Il decreto del Sindaco n. 1/2024 in data 03.01.2024 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali dell’art. 107 del D.lgs. 267/2000 al Dirigente dell’Area Tecnica ing. TRICARICO Matteo;

### VISTI:

- Il D. Lgs. 126 del 10.08.2014 il quale integra e modifica il precedente D. Lgs 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42;
- La Legge 213 del 30 dicembre 2023 (legge di bilancio 2024);
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- L’approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (P.I.A.O.) – 2023-2025 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del n. 25 in data 24/02/2023;

Il Responsabile del Procedimento è il Capo Settore Urbanistica- Edilizia Pubblica geom. BERTOLINO Giorgio;

Richiamata la D.C.R. 10/12/1996 n. 345/19066, avente all’oggetto: “Modifiche alla Deliberazione del Consiglio Regionale del 27/07/1982, n. 320-6862. Adeguamento dell’aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali”, la quale fissa, ai sensi dell’art. 6, comma primo, della legge 28/01/1977 n. 10, così come modificato dall’art. 7 della legge 24/12/1993 n. 537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in £. 484.000. al mq. di superficie complessiva, pari ad € 250,00.=, fermo restando che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni;

Richiamata la Determinazione n. 715 del 16/12/2022, relativa all’ultimo aggiornamento del costo di costruzione precitato per l’anno 2023, pari ad € 478,10/mq.;

Visto il provvedimento dalla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio in data 10/11/2023, pubblicata sul sito informatico della Regione Piemonte, riguardante l’aggiornamento ISTAT del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali per l’anno 2024, pari ad € 480,86/mq.;

Ritenuto adeguare, in conformità all’aggiornamento redatto dalla Regione Piemonte, con il

---

provvedimento precitato, il costo di costruzione base per i nuovi edifici residenziali, per l'anno 2024;

Dato atto che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.L.vo 18.8.2000.n. 267 e s.m.i.;

Ritenuto che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art 107, comma 3 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. ed i.;

## D E T E R M I N A

Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;

Di prendere atto dell'aggiornamento ISTAT, come determinato con il provvedimento redatto della Regione Piemonte in data 10/11/2023, pubblicato sul sito informatico della Regione Piemonte, riguardante l'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali per l'anno 2024, in copia allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Di adeguare in conformità all'aggiornamento ISTAT come determinato dalla Regione Piemonte con il provvedimento sopra richiamato, il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali per l'anno 2024, nella misura di €. 480,86 al mq.;

Di dare atto che l'applicazione del citato costo di costruzione come sopra aggiornato, decorre dal 01/01/2024;

Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

Di trasmettere la presente al Settore Finanze per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile  
Matteo Tricarico / InfoCert S.p.A.  
*Atto firmato Digitalmente*

---