



# CITTÀ DI CASELLE TORINESE



## *Settore Opere Pubbliche*

**OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'UTILIZZO IN LOCAZIONE DEI LOCALI COMUNALI ADIBITI AD AMBULATORIO SITI IN VIA GIUBERT 3 NEL COMUNE DI CASELLE TORINESE.**

### **IL DIRIGENTE AREA TECNICA**

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 17/03/2025 e della determinazione di indizione di procedura n. 195 del 20/03/2025

### **RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Caselle Torinese sta realizzando, in locali di sua proprietà siti in via Guibert n. 3, un centro medico con n. otto ambulatori medici di medicina, un'infermeria, una sala d'attesa con annessa segreteria, e relativi servizi igienici al piano rialzato oltre n. 3 locali a disposizione per future destinazioni sempre in ambito medico al primo piano ammezzato;

L'A.S.L. territorialmente competente ha rilasciato il suo nulla osta con nota prot. 10466/2024 del 15/04/2024 al progetto dei locali per l'espletamento dell'attività medica;

L'Amministrazione Comunale intende quindi concedere in comodato d'uso oneroso/locazione gli otto ambulatori medici, facente parte del patrimonio dell'Ente;

Per l'Amministrazione Comunale il progetto situato nel concentrico in posizione accessibile ai cittadini è ritenuto rilevante, idoneo e funzionale in termini di servizio, i cui locali sono resi disponibili ai medici di medicina generale, in termini di condizioni di economicità, facendo salvo il Comune dei costi vivi di funzionamento, che vengono accollati ai medici assegnatari (pulizia e TARI degli ambulatori utilizzati e dell'infermeria);

L'Amministrazione Comunale sosterrà per la gestione dei locali, le spese per riscaldamento, energia elettrica, linea internet, manutenzioni straordinaria e pulizia spazi comuni, mentre i medici contribuiranno con una quota annua forfettaria complessiva a loro carico come da offerta economica e comunque non inferiore ad €. 2.760,00 ad ambulatorio per un totale minimo di € 22.080,00 a pieno utilizzo di tutti gli ambulatori;

A ristoro delle spese che l'Amministrazione Comunale sosterrà per la gestione dei locali i Signori medici di medicina generale, assegnatari degli ambulatori si impegneranno a versare la contribuzione annua forfettaria offerta per ogni ambulatorio ed impegnandosi a sostenere i costi per la spese di pulizia e per la TARI dei singoli ambulatori utilizzati e dell'infermeria, rimane a carico dell'Amministrazione Comunale la pulizia degli spazi



# CITTÀ DI CASELLE TORINESE



## *Settore Opere Pubbliche*

comuni.

Nel caso in cui non tutti gli ambulatori saranno utilizzati, la quota forfettaria dell'ambulatorio inutilizzato non sarà a carico degli altri medici assegnatari degli ambulatori.

La quota pro-capite dovrà essere versata presso la Tesoreria Comunale a mezzo di R.I.D. con cadenza mensili entro il giorno 5 di ogni mese. Il mancato pagamento della quota, entro i termini stabiliti, potrà essere motivo di risoluzione del contratto.

La contribuzione annua offerta resterà fissa per l'intero periodo, salvo adeguamento secondo l'indice ISTAT riferito al costo della vita.

Il valore del rimborso forfettario dedotto in convenzione potrà essere inoltre concordemente ritoccato esclusivamente qualora, in ragione dell'esorbitante aumento (o diminuzione) dei costi delle utenze energetiche e di servizio, diventasse sproporzionato per difetto o eccesso.

Il Medico convenzionato con il SSN assegnatario di un ambulatorio si assume qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose durante l'esercizio della propria attività professionale, sollevando il Comune di Caselle Torinese da qualsiasi responsabilità. A tal proposito, dovrà stipulare con primaria Compagnia assicurativa, una polizza a garanzia di danni all'unità immobiliare: Incendio ed eventi speciali, prevedendo una partita di polizza per il rischio locativo per un valore di Euro 1.000.000.;

A garanzia di danni provocati a terzi nell'espletamento dell'attività, il Medico dovrà stipulare anche una polizza RCT/O – Responsabilità Civile verso Terzi.

I Sig.ri medici sottoindicati si impegnano, oltre a quanto stabilito nel presente Avviso, a conservare i locali in adeguate condizioni di igienicità, esonerando in ogni caso l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità derivante dall'eventuale difforme da norme contenute in leggi nazionali e regionali e negli altri regolamenti anche locali e nelle consuetudini;

Il comodato d'uso oneroso/locazione avrà la durata di anni sei rinnovabile di ulteriori sei, fatta salva la possibilità di disdetta per ogni Medico da comunicarsi almeno sei mesi prima a mezzo di lettera raccomandata, e potrà essere rinnovata mediante espressa volontà delle parti, salvi casi eccezionali o di forza maggiore.

A tal proposito



# CITTÀ DI CASELLE TORINESE



## Settore Opere Pubbliche

### PUBBLICA

Il presente avviso, finalizzato all'individuazione dei medici convenzionati con il SSN interessati all'utilizzo degli ambulatori di cui all'oggetto, riservato ai medici del Servizio Sanitario Nazionale (SSN) con capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo le disposizioni del Codice dei Contratti (insussistenza di cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto o concessione elencate nell'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni) che hanno un numero di pazienti residenti nel Comune di Caselle Torinese almeno pari al 50% del totale e a seguire i medici che, a seguito del bando regionale, individuano Caselle Torinese come Comune su cui esercitare l'attività. (gruppo A);

Potranno partecipare al presente avviso anche i medici del Servizio Sanitario Nazionale (SSN), facente parte dell'ASL TO4, che intendano aderire alla presente convenzione, che non hanno il requisito del numero di pazienti residenti nel Comune di Caselle Torinese, almeno pari al 50% del totale e che provengano da altro Comune (gruppo B);

Per il gruppo A verrà formalizzata una graduatoria unicamente sulla base dell'offerta economica, con priorità di scelta dell'ambulatorio;

Nel caso in cui rimangano ambulatori liberi, potranno essere affidati al gruppo B, tramite graduatoria stilata sulla base dell'offerta economica (per il 50%) e del numero di pazienti residenti nel Comune di Caselle Torinese (per il restante 50%);

Un ambulatorio è comunque riservato ad un medico Pediatra, purché presente in uno dei due gruppi;

La graduatoria che verrà stilata avrà validità fino all'assegnazione dell'ultimo ambulatorio disponibile;

Il Medico convenzionato con il SSN partecipante alla gara dovrà formulare la proposta di contribuzione annua forfettaria, che non potrà essere inferiore ad €. 2.760,00 annui, ad ambulatorio utilizzando solo ed esclusivamente il modello allegato al presente Avviso come parte integrante e sostanziale;

Si invitano gli interessati, a presentare la propria manifestazione di interesse, entro il termine delle **ore 12:00 del giorno 07/04/2025.**



## CITTÀ DI CASELLE TORINESE



### *Settore Opere Pubbliche*

Le manifestazioni di interesse, dovranno essere redatte utilizzando la modulistica allegata al presente avviso, da inoltrare alla PEC del Comune di Caselle T.se: [comune.caselle-torinese@legalmail.it](mailto:comune.caselle-torinese@legalmail.it) oppure alla mail [protocollo@comune.caselle-torinese.to.it](mailto:protocollo@comune.caselle-torinese.to.it).

Si rende noto che eventuali richieste di chiarimenti e/o precisazioni dovranno pervenire esclusivamente alla PEC del Comune di Caselle T.se [comune.caselle-torinese@legalmail.it](mailto:comune.caselle-torinese@legalmail.it), indirizzate al Settore Lavori Pubblici – alla mail: [lavoripubblici@comune.caselle-torinese.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.caselle-torinese.to.it); oppure telefonicamente al n. 011/996.42.45 – 011/996.42.51

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Caselle T.se all'indirizzo <https://www.comune.caselle-torinese.to.it/>.

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, tutti i dati personali forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della presente indagine e saranno trattati, sia mediante supporto cartaceo sia informatico, per le finalità relative allo specifico procedimento secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.