



Città di Caselle Torinese
Settore Finanze



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) 2023

Riferimenti : Delibera C. C.le n. 25 del 6.7.2020 Regolamento - Delibera C. C.le n. 70 del 20.12.2022 Aliquote

CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2022

SCADENZA SALDO 16.12.2023

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTA	DETRAZIONI RIDUZIONI	CODICI F24
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale categoria catastale A/1 – A/8 – A/9 e pertinenze (esclusivamente gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7, nella misura di una unità di pertinenza per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	4 per mille	€. 200,00	3912
Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP e altri istituti comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP	6 per mille	€. 200,00	3918
Unità immobiliari oggetto di contratti di locazione a canone concordato, disciplinati <u>dall'art.2, comma 3</u> , della legge n. 431/ 1998 e s.m.i., escluse le pertinenze.	7,6 per mille	Riduzione del 25% dell'imposta (Legge di Stabilità 2016)	3918
Altre tipologie di unità immobiliari oggetto di contratti di locazione a canone concordato L. n. 431/1998	10,6 per mille		
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti fino al 1° grado (genitori/figli), escluse le categorie A/1 – A/8 – A/9 , che la utilizzano come abitazione principale, come definita dall'art. 13, comma 2 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i., e relative pertinenze. Nel caso di più unità immobiliari concesse in uso gratuito l'agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare e alle sue pertinenze.	7,6 per mille	Riduzione del 50% della base imponibile (solo se in possesso delle condizioni previste dalla Legge di Stabilità 2016)	3918
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	9,8 per mille (7,6 stato+2,2 comune)		3925 stato 3930 comune
Tutti gli altri fabbricati , aree fabbricabili e <u>terreni</u> (N.B. sono esclusi dal pagamento dalla legge di Stabilità 2016 i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali art.1 D.Lgs. 99/2004, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole)	10,6 per mille		3918 fabbric. 3914 terreni 3916 aree f.

Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del decreto-legge n. 201 del 2011	1,00 per mille		3913
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce) finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.	ESENTI DAL 01/01/2022		

Abitazione principale La Corte Costituzionale, con la sentenza n. 209 del 13/10/2022, ha dichiarato che l'esenzione IMU per abitazione principale, indipendentemente dal nucleo familiare, spetta al possessore che vi abbia **residenza e dimora abituale** dichiarando quindi incostituzionale la norma che limita l'esenzione IMU per l'abitazione principale ad un solo immobile "nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente".

Esenzione per le case occupate. Dal 01.01.2023 sono esenti dal pagamento dell'IMU gli immobili non utilizzabili, né disponibili per la cui occupazione abusiva sia stata presentata una regolare denuncia all'autorità giudiziaria o sia iniziata un'azione giudiziaria penale. Lo prevede l'art. 1, commi 81 e 82, della legge di bilancio 2023 (197/2022).

CODICE COMUNE CASELLE TORINESE PER F24: B960

SCADENZA PAGAMENTO SALDO 18/12/2023

(essendo di sabato il 16 dicembre il termine ultimo per l'anno 2023 è lunedì 18)

Ulteriori informazioni su sito istituzionale del comune:

www.comune.caselle-torinese.to.it / Uffici / Settore Finanze - Conteggio IMU 2023 on - line sul sito del Comune

L'ufficio Tributi – Piazza Europa 2 – 1° piano - è a disposizione per informazioni e assistenza allo sportello nei seguenti orari:

Lunedì dalle 10.00 alle 12.30 e Giovedì dalle 15.00 alle 17.30

o telefonicamente 011/9964174-173 o tramite e-mail : tributi@comune.caselle-torinese.to.it

Il Sindaco
Marsaglia Cagnola Giuseppe