Città di Caselle Torinese

Settore Finanze

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) 2025

Riferimenti : Delibera C. C.le n. 25 del 6.7.2020 Regolamento - Delibera C. C.le n.54 del 18/11/2024

Approvazione aliquote 2025 -Conferma Aliquote Anno 2024

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTA	DETRAZIONI RIDUZIONI	CODICI F24
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale categoria catastale **A/1 – A/8 – A/9** e pertinenze (esclusivamente gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7, nella misura di una unità di pertinenza per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	**4 per mille**	**€. 200,00**	**3912**
Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP e altri istituti comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP	**6 per mille**	**€. 200,00**	**3918**
Unità immobiliari oggetto di contratti di locazione a canone concordato, disciplinati dall'art.2, comma 3, della legge n. 431/ 1998 e s.m.i., escluse le pertinenze. Altre tipologie di unità immobiliari oggetto di contratti di locazione a canone concordato L. n. 431/1998	**7,6 per mille** **10,6 per mille**	**Riduzione del 25% dell'imposta** (Legge di Stabilità 2016)	**3918**
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti fino al 1° grado (genitori/figli), escluse le categorie A/1 – A/8 – A/9 , che la utilizzano come abitazione principale, come definita dall'art. 13, comma 2 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i., e relative pertinenze. Nel caso di più unità immobiliari concesse in uso gratuito l'agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare e alle sue pertinenze.	**7,6 per mille**	**Riduzione del 50% della base imponibile** (solo se in possesso delle condizioni previste dalla Legge di Stabilità 2016)	**3918**
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	**9,8 per mille (7,6 stato+2,2 comune)**		**3925 stato 3930 comune**
Tutti gli altri fabbricati, aree fabbricabili e terreni (N.B. sono esclusi dal pagamento dalla legge di Stabilità 2016 i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali art.1 D.Lgs. 99/2004, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole)	**10,6 per mille**		**3918 fabbric. 3914 terreni 3916 aree f.**

Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del decreto-legge n. 201 del 2011	**1,00 per mille**		**3913**
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce) finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.	**ESENTI**		

Abitazione principale La Corte Costituzionale, con la sentenza n. 209 del 13/10/2022, ha dichiarato che l'esenzione IMU per abitazione principale, indipendentemente dal nucleo familiare, spetta al possessore che vi abbia **residenza e dimora abituale** dichiarando quindi incostituzionale la norma che limita l'esenzione IMU per l'abitazione principale ad un solo immobile "nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente".

Esenzione per le case occupate abusivamente. Dal 01.01.2023 sono esenti dal pagamento dell'IMU gli immobili non utilizzabili, né disponibili per la cui occupazione abusiva sia stata presentata una regolare denuncia all'autorità giudiziaria o sia iniziata un'azione giudiziaria penale. Lo prevede l'art. 1, commi 81 e 82, della legge di bilancio 2023 (197/2022).

SCADENZA presentazione della dichiarazione di variazione IMU per l'anno fiscale 2024: entro il **30/06/2025**

CODICE COMUNE CASELLE TORINESE PER F24: B960

SCADENZA PAGAMENTO ACCONTO 17/06/2025
SCADENZA PAGAMENTO SALDO 16/12/2025
SCADENZA PAGAMENTO SOLUZIONE UNICA 17/06/2025

Ulteriori informazioni su sito istituzionale del comune:
www.comune.caselle-torinese.to.it / Uffici / Settore Finanze - Conteggio IMU 2025 on - line sul sito del Comune
L'ufficio Tributi – Piazza Europa 2 – 1° piano - è a disposizione per informazioni e assistenza allo sportello nei seguentiorari:
Lunedì dalle 10.00 alle 12.30 e Giovedì dalle 15.00 alle 17.30
o telefonicamente 011/9964174-173 o tramite e-mail : tributi@comune.caselle-torinese.to.it

Il Sindaco
Marsaglia Cagnola Giuseppe